

راهنمای تکمیل پیش‌نیازها به منظور
فعالسازی پرداخت آنلاین
در سامانه مدیریت مجتمع کاشانه

شهریور ۱۴۰۴

طبق ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، امکان بهره‌مندی از خدمات پرداخت آنلاین، نیازمند اخذ شناسه یکتا می‌باشد و درگاهی که تعلق آن به مؤدی مشخص، توسط سازمان امور مالیاتی تأیید نشده باشد امکان خدمات‌دهی ندارد.

در حال حاضر، امکان فعال‌سازی درگاه پرداخت، نیازمند اخذ کد مالیاتی و دریافت اینماد می‌باشد. در ادامه، راهنمای موارد اشاره شده، آمده است.

لازم به ذکر است اگر حساب، چند نفره می‌باشد، ثبت‌نام‌ها به نام شخص اول انجام شود. برای اطلاع از اینکه نفر اول حساب، چه شخصی است، میتوانید در نرم‌افزارهای بانکی، درخواست انتقال از طریق پایا را انتخاب کرده و شماره شبا را وارد کنید. در جواب استعلام، نام افراد به ترتیب ذکر خواهد شد. آن شخصی که نامش ابتدا ذکر شده، نفر اول حساب خواهد بود.

الف) ایجاد پرونده مالیاتی مرتبط با شارژ ساختمان

اگر از قبل، برای حساب مجتمع، پرونده مالیاتی تشکیل نداده‌اید، جهت ایجاد پرونده مالیاتی و مشخص کردن فعالیت اخذ شارژ ساختمان، مراحل زیر را طی کنید:

۱- به آدرس <https://my.tax.gov.ir>

مراجعه کنید.

۲- اگر تا کنون در این سامانه، ثبت‌نام

نداشته‌اید، با کلیک بر "دریافت

اطلاعات کاربری"، پس از تکمیل

اطلاعات و وارد کردن کد تأییدی که

برای شما از طریق پیامک ارسال شده

است، یک حساب کاربری برای شما

ایجاد خواهد شد. پس از دریافت

اطلاعات کاربری، در بخش "ورود به

درگاه ملی"، اطلاعات را وارد کرده و

وارد سامانه شوید.

۳- متن تعهدنامه را مطالعه کرده و پس

از پذیرفتن، بر "تأیید" کلیک کنید.

۴- بر "ایجاد پرونده مالیات بر درآمد جدید"، کلیک کنید.

درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور
(پنجره واحد خدمات مالیاتی)

ملاحظات

- هر ایرانی امکان مراجعه به این درگاه و دسترسی به اطلاعات مالیاتی (حتی اگر مودی نباشد) را دارد.
- دریافت اطلاعات کاربری برای تمامی افراد از طریق شماره/شناسه ملی (و برای اتباع غیر ایرانی از طریق شماره فیدا) می‌باشد.
- از در اختیار قرار دادن کلمه عبور به شخص ثالث جدا پرهیز نمایید. مسئولیت ناشی از این موضوع بر عهده شما می‌باشد.
- دسترسی به تمامی خدمات الکترونیک از طریق همین پنجره می‌باشد.

اخبار و اطلاعیه‌ها

✓ تمدید مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی واحد های حقیقی و حقوقی

احراز هویت

تغییر شماره همراه فراموشی کلمه عبور دریافت اطلاعات کاربری ورود به درگاه ملی

شماره ملی/شناسه ملی/شماره فیدا

کلمه عبور

تصویر امنیتی

ورود به درگاه ملی

ورود از طریق دولت من ویژه حقیقی

ورود از طریق دولت من ویژه حقوقی

۵- در پنجره باز شده، موارد زیر را انتخاب کنید:

- a. در نوع پرونده، اگر حساب، تک نفره می باشد گزینه "حقیقی انفرادی" و اگر حساب چند نفره می باشد گزینه "حقیقی مشارکتی" را انتخاب کنید.
- b. در بخش شماره پستی، کد پستی را وارد کنید.
- c. در بخش نام کسب و کار/فروشگاه/...، نام مجتمع را وارد کنید.
- d. بر ثبت نام جدید کلیک کنید.

۶- در بخش پیش ثبت نام شخص حقیقی، مشخصات را بررسی کنید. اگر حساب چند نفره می باشد در بخش اطلاعات اعضاء/شرکاء، با کلیک بر افزودن شخص، فهرست صاحبین حساب را تکمیل کنید.

۷- در بخش اطلاعات اینتاکد، بر افزودن فعالیت جدید کلیک کنید. در پنجره باز شده، کد ۳۲۲۰۶۹۰ را انتخاب کنید (خدمات -> سایر فعالیت های خدماتی طبقه بندی نشده در جای دیگر -> خدمات -> جمع آوری شارژ ساختمان توسط اشخاص حقیقی که مالک یا مستأجر هستند). در بخش شرح فعالیت، در مورد اخذ شارژ از اعضاء توضیحاتی را وارد کنید. در بخش درصد فعالیت، عدد ۱۰۰ را وارد کنید.

a. اگر امکان انتخاب این کد را ندارید، خطاهایی که در صفحه اصلی نمایش داده شده را رفع کنید.

b. پس از ثبت اینتاکد، مطمئن شوید خطایی در صفحه اصلی وجود ندارد.

c. طبق گفته مسئولان سازمان مالیاتی، حساب های مرتبط با شارژ ساختمان نیز کنترل خواهند شد تا از این امکان سوءاستفاده نشود. همچنین اشاره شده است که پس راستی آزمایی، بابت گردش حساب مجتمع، علیرغم اینکه شبیه الگوی تجاری هستند و

تعداد واریز، زیاد می باشد و یا به پذیرنده های بانکی متصل است، این حساب ها از دایره شمول مالیات خارج می شوند. لازم به یادآوری است درآمدهای جانبی (مانند اجاره مغازه و ...) نباید در این حساب، واریز شوند.

۸- بر "تأیید نهایی اطلاعات" کلیک کنید. اطلاعات نمایش داده شده را کامل بررسی کرده و در صورت تأیید، بر "تأیید اطلاعات و دریافت شماره رهگیری" کلیک کنید.

۹- در پنجره بعدی، اگر نواقصی مشاهده شده، نقص را رفع کنید.
a. در قسمت فعالیت نوع فعالیت را "خدمات و سرمایه گذاری" و در بخش های پایینی F4541 را انتخاب کنید.

۱۰- اگر هیچ نقصی وجود نداشته باشد، کد رهگیری مالیاتی برای شما صادر خواهد شد.

ب) دریافت اینماد (نماد تجارت الکترونیکی)

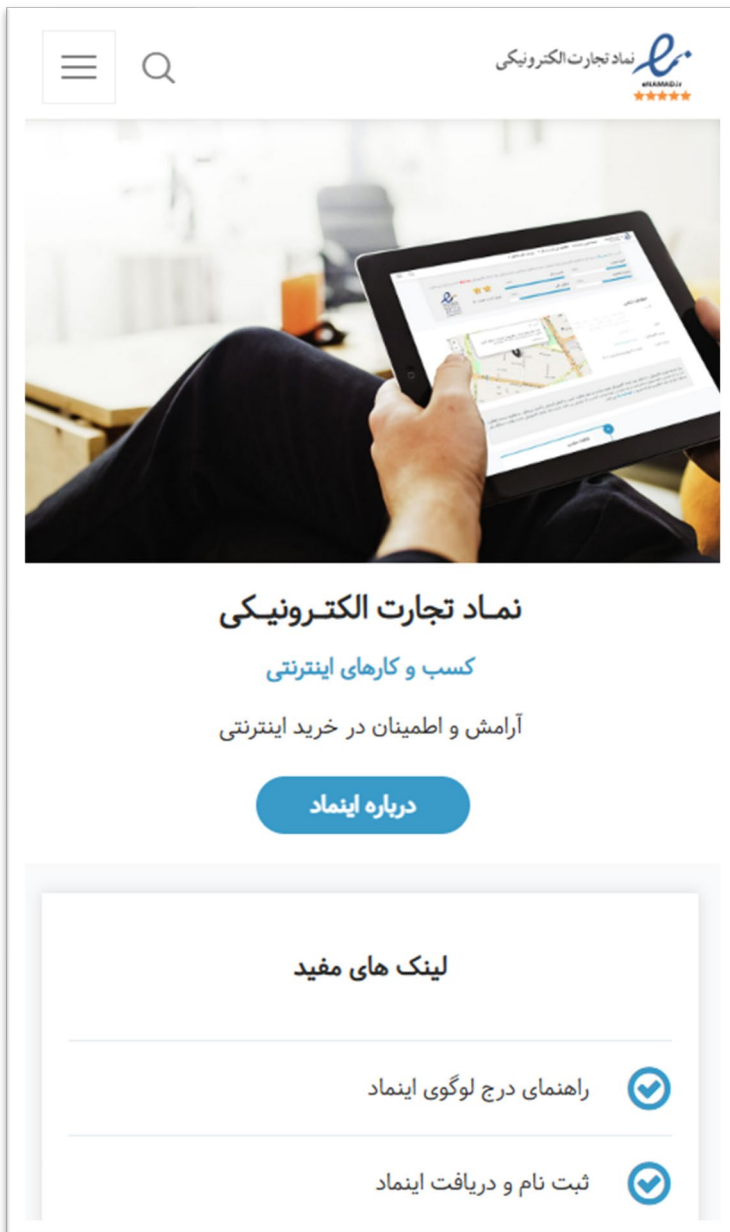
۱- اگر از قبل، برای آدرس اختصاصی مجتمع درسامانه کاشانه، اینماد دریافت نکرده‌اید، جهت ثبت نام و دریافت اینماد، مراحل زیر را طی کنید.

۲- وارد سایت <https://enamad.ir> شوید.

۳- بر "ثبت نام و دریافت اینماد" و در پنجره بعد، بر "سامانه جدید اینماد (نسخه آزمایشی)" و سپس ورود از "طریق دولت من" کلیک کنید.

۴- با وارد کردن شماره همراه و کد امنیتی و وارد کردن پیامک ارسال شده، وارد پنجره اصلی اینماد خواهید شد.

۵- بر "ایجاد کسب و کار جدید" کلیک کنید.



۶- در بخش اطلاعات هویتی، مشخصات نمایش داده شده را بررسی کرده و در صورت عدم مشاهده مغایرت، بر "مرحله بعد" کلیک کنید.

۷- در بخش "اطلاعات کسب و کار"، موارد زیر را انتخاب کنید:

- a. حالت‌های خاص کسب و کار: هیچکدام (اینماد معمولی)
- b. آدرس دامنه: آدرس اختصاصی مجتمع شما که در سامانه کاشانه برای شما اختصاص داده شده است، مانند yourcomplex.mych.ir

i. آدرس اختصاصی را میتوانید با مراجعه به نرم‌افزار کاشانه -> بخش تنظیمات برنامه -> سرویس وب و کلیک بر دکمه کناری نام کاربری سرویس وب، بدست آورید.

c. نام کسب و کار:

i. نام لاتین: نام مجتمع به انگلیسی (مثلا ABC Tower یا ABC Complex)

ii. نام فارسی: نام مجتمع به فارسی

d. بر "مرحله بعد" کلیک کنید.

۸- در بخش "دسترسی فنی"، در قسمت

افزودن متاتگ در صفحه اصلی، یک کد

چند رقمی مشاهده می‌کنید. این کد را

بایستی در نرم‌افزار کاشانه ->

دسترسی اعضاء، بخش "مدیریت

سایت MyCh.ir، منوی بالا سمت

راست، بخش تنظیمات -> "تنظیمات برنامه"، در فیلد کد اولیه اینماد وارد کنید. بر "ثبت

تغییرات" کلیک کنید. سپس به مرحله دریافت اینماد برگشته و بر "تأیید متاتگ" کلیک

کنید. در صورت تأیید، به مرحله بعد منتقل خواهید شد.

۹- در بخش "قانونمندی کسب و کار"، گزینه‌های "خدمات عمومی، تشکل، سازمانی، شخصی و متفرقه"، سپس "خدمات تشکل، سازمانی و شخصی" و در نهایت "تشکلها و سازمانهای عضویتی" را انتخاب کنید. بر افزودن کلیک کنید.

۱۰- در بخش "اطلاعات تماس":

a. یک آدرس پست الکترونیکی معتبر وارد کرده و با کلیک بر "ارسال کد به ایمیل"، یک کد به آدرس ذکرشده، ارسال خواهد شد. کد ارسال شده را وارد کرده و بر "ثبت کد ایمیل" کلیک کنید.

b. در ادامه، شماره تلفن ثابت را همراه با کد شهر، وارد کرده و بر احراز تلفن ثابت کلیک کنید.

c. در ادامه کدپستی را وارد کرده و بر استعلام کلیک کنید، مشخصات نمایش داده شده را با نشانی مجتمع تطبیق دهید. سپس موقعیت مکانی مجتمع را بر روی نقشه مشخص کنید.

d. ساعت پاسخگویی را مشخص کنید.

e. بر "مرحله بعد" کلیک کنید.

۱۱- در بخش تعهدنامه، موارد را مطالعه کرده و پس از پذیرفتن، بر "مرحله بعد" کلیک کنید.

۱۲- در بخش پرداخت تعرفه، مبلغ را پرداخت کنید.

۱۳- به بخش داشبورد رفته، بر "لیست کسب و کارهای من" کلیک کنید. در ردیف اینماد

ایجاد شده، گزینه "جزئیات" را کلیک کنید. در قسمت انتهایی، بر "کپی لینک لوگو اینماد" کلیک کرده و در نرم‌افزار کاشانه -> دسترسی اعضاء، به بخش "مدیریت سایت MyCh.ir" رفته و از

منوی بالا سمت راست، در بخش "تنظیمات" -> "تنظیمات برنامه"، در فیلد "کد لوگو اینماد"، وارد کنید. بر "ثبت تغییرات"، کلیک کنید.